

Marcos Alberto Rocha Gonçalves

**A Posse Como Direito Autônomo:  
Teoria e Prática no  
Direito Civil Brasileiro**

**RENOVAR**

Rio de Janeiro • São Paulo  
2015

**abdr**   
ASSOCIAÇÃO  
BRASILEIRA  
DOS SOCIOLOGOS  
REPROGRAFADOS  
Respeite o direito autoral

Todos os direitos reservados à  
 LIVRARIA E EDITORA RENOVAR LTDA.  
 MATRIZ: Rua da Assembléia, 10/2.307 - Centro - RJ  
 CEP: 20011-901 - Tel.: (21) 2531-2205 - Fax: (21) 2531-2135  
 FILIAL RJ: R. Antunes Maciel, 177 - São Cristóvão-RJ  
 CEP: 20940-010 - Tels.: (21) 2589-1863 / 2580-8596  
 FILIAL SP: R. Conselheiro Carrão, 247 - Bela Vista, São Paulo-SP  
 CEP: 01328-000 - Tels.: (11) 2645-5442 / 2645-5452

www.editorarenovar.com.br

© 2015 by Livraria Editora Renovar Ltda.

Conselho Editorial:

Arnaldo Lopes Süsskind — Presidente (*in memoriam*)

Antonio Celso Alves Pereira

Caio Tácito (*in memoriam*)

Carlos Alberto Menezes Direito (*in memoriam*)

Celso de Albuquerque Mello (*in memoriam*)

Gustavo Binenbojm

Gustavo Tepedino

Lauro Gama

Luís Roberto Barroso

Luiz Edson Fachin

Luiz Emygdio F. da Rosa Jr.

Manoel Vargas

Nadia de Araujo

Nelson Eizirik

Ricardo Lobo Torres

Ricardo Pereira Lira

Sergio Campinho

Capa: Sheila Neves

Edição Eletrônica: TopTextos Edições Gráficas Ltda.

CIP-Brasil. Catalogação-na-fonte  
 Sindicato Nacional dos Editores de Livros, RJ.

G201p Gonçalves, Marcos Alberto Rocha  
 A posse como direito autônomo: teoria e prática no direito civil brasileiro / Marcos Alberto Rocha Gonçalves — Rio de Janeiro: Renovar, 2015.  
 282p.; 21cm.

ISBN 978-85-7147-892-3

1. Direito civil — Brasil. I. Título.

**739**

CDD — 346.81066

Proibida a reprodução (Lei 9.610/98)

Impresso no Brasil

Printed in Brazil

# Índice

<b>PREFÁCIO</b> .....	XIII
<b>APRESENTAÇÃO</b> .....	XVII
<b>INTRODUÇÃO</b> .....	1
<b>PARTE I – DOGMÁTICA CRÍTICA DO REGIME JURÍDICO DA POSSE E DA PROPRIEDADE</b> .....	9
<b>CAPÍTULO 1 – A CODIFICAÇÃO DE 1916 E O CONTEXTO DA PROPRIEDADE E DA POSSE</b> .....	11
<b>SEÇÃO 1.1. O DISCURSO PATRIMONIALISTA LIBERAL E A FORMAÇÃO DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO DE 1916</b> .....	12
<b>SEÇÃO 1.2. POSSE E SUA INTERDEPENDÊNCIA COM A DISCIPLINA DA PROPRIEDADE NO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO DE 1916</b> .....	31
<b>SEÇÃO 1.3. TRANSFORMAÇÕES NO REGIME JURÍDICO DA APROPRIAÇÃO DE BENS: DE 1916 A 1988 ...</b>	50

<b>CAPÍTULO 2 – A PERSPECTIVA DA CONSTITUIÇÃO DA REPÚBLICA DE 1988 E DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO DE 2002 .....</b>	<b>69</b>
SEÇÃO 2.1. PROPRIEDADE E POSSE NO SISTEMA CONSTITUCIONAL: DIREITOS INDIVIDUAIS E ORDEM ECONÔMICA .....	71
SEÇÃO 2.2. ESTRUTURA PROPRIETÁRIA NO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO DE 2002.....	86
SEÇÃO 2.3. ESTRUTURA POSSESSÓRIA NO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO DE 2002.....	93
<b>CAPÍTULO 3 – ASPECTOS DA FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE .....</b>	<b>99</b>
SEÇÃO 3.1. O DIREITO CIVIL RESSIGNIFICADO PELA CONSTITUIÇÃO .....	100
SEÇÃO 3.2. PRECEDENTES HISTÓRICOS DA FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE.....	118
SEÇÃO 3.3. A FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE NO ESTADO SOCIAL DE DIREITO: ASPECTOS DO ORDENAMENTO JURÍDICO BRASILEIRO CONTEMPORÂNEO.....	124
<b>PARTE II – ADAPTABILIDADE À ORDEM SOCIAL E ECONÔMICA DA PROPRIEDADE E A POSSE.....</b>	<b>139</b>
<b>CAPÍTULO 1 – EFICIÊNCIA FORMAL DA PROPRIEDADE .....</b>	<b>141</b>
SEÇÃO 1.1. O DIREITO PRIVADO INSERIDO NAS RELAÇÕES ENTRE DIREITO E ECONOMIA.....	142

SEÇÃO 1.2. PROPRIEDADE E MATRIZ ECONÔMICA CONTEMPORÂNEA .....	158
SEÇÃO 1.3. FUNÇÃO ECONÔMICA DA PROPRIEDA- DE.....	168
<b>CAPÍTULO 2 – ESTUDO DA HIPÓTESE DOS PARÁ- GRAFOS 4º E 5º DO ARTIGO 1.228 DO CÓDIGO CI- VIL BRASILEIRO DE 2002 .....</b>	<b>177</b>
SEÇÃO 2.1. O ESTADO-JUIZ NA CONCRETIZAÇÃO DE DIREITOS .....	180
SEÇÃO 2.2. A POSSE COMO UM INTERESSE QUALI- FICADO .....	189
SEÇÃO 2.3. REQUISITOS FORMAIS E MATERIAIS PARA A EXPROPRIAÇÃO JUDICIAL.....	194
<b>CAPÍTULO 3 – POSSE, ESTADO SOCIAL E DIREITOS FUNDAMENTAIS.....</b>	<b>213</b>
SEÇÃO 3.1. A POSSE COMO DIREITO AUTÔNOMO ...	216
SEÇÃO 3.2. A EFICIÊNCIA SUBSTANCIAL DA POSSE .....	232
SEÇÃO 3.3. ANÁLISE DE JURISPRUDÊNCIA .....	244
<b>CONCLUSÃO .....</b>	<b>265</b>
<b>REFERÊNCIAS .....</b>	<b>271</b>