

Organizadores

EDÉSIO FERNANDES

Bacharel em Direito (Universidade Federal de Minas Gerais).
Especialista em Urbanismo (UFMG).

BETÂNIA ALFONSIN

Mestra em Planejamento Urbano e Regional (PROPUR-UFRGS).
Professora da área de Direito Público da PUC/RS.

DIREITO URBANÍSTICO

estudos brasileiros e internacionais

Editora Del Rey

Belo Horizonte, 2006

CATALOGAÇÃO NA FONTE

D598 Direito Urbanístico: estudos brasileiros e internacionais.
Betânia Alfonsin e Edésio Fernandes, organizadores. Belo
Horizonte: Del Rey, 2006.
392 p.
ISBN 85-7308-808-7

1. Direito urbanístico. I. Alfonsin, Betania. II. Fernandes,
Edésio.

CDD: 341.374

CDU: 34: 711.4

SUMÁRIO

PARTE I - DIREITO URBANÍSTICO NO BRASIL E INTERNACIONALMENTE: PRINCÍPIOS E TENDÊNCIAS

1. A nova ordem jurídico-urbanística no Brasil
Edésio Fernandes 3
2. El proceso de construcción del sistema urbanístico colombiano: entre reforma urbana y ordenamiento territorial
Maria Mercedes Maldonado Copello 25
3. Urban Legislation and the Production of Urban Space in South Africa
Stephen Berrisford 59
4. Reflexiones en torno al marco jurídico urbano en El Salvador
Aída Zeledón 77
5. Sobre las nuevas condiciones en el acceso al suelo y en la regulación urbana en México
Antonio Azuela 111
6. A perequação compensatória dos encargos e benefícios do planeamento urbanístico em Portugal
Cláudio Monteiro 139

PARTE II - FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE URBANA

7. Do "diga que eu não estou" à relação entre pobreza e função social da terra no Brasil
Jacques Távora Alfonsin 165
8. Direito à Cidade como Direito Humano Coletivo
ANEXO: CARTA MUNDIAL PELO DIREITO À CIDADE
Letícia Marques Osório 193
9. Instrumentos de monitoramento do direito humano à moradia adequada
Nelson Saule Júnior 215

PARTE III - DIREITO URBANÍSTICO, POLÍTICAS PÚBLICAS E GÊNERO

10. Cidade para todos / Cidade para todas - Vendo a cidade através do olhar das mulheres
Betânia de Moraes Alfonsin 253

11. Género, Governabilidad urbana y seguridad en la tenencia de la vivienda
Catalina Hinchey Trujillo 265

PARTE IV - ESTUDOS DE CASO: INSTRUMENTOS, POLÍTICAS E TERRITÓRIOS

12. Agenda urbano-ambiental para o Município de Campinas
Andrea Struchel 273

13. Operações urbanas consorciadas como instrumento de captação de mais-valias urbanas: um imperativo da nova ordem jurídico-urbanística brasileira
Betânia de Moraes Alfonsin 287

14. Legislação urbanística e segregação socioespacial em Belo Horizonte
Jupira Gomes de Mendonça 301

15. Remendo novo em pano velho: breves considerações sobre os limites dos planos diretores
Lúcia Leitão 319

16. O Plano Diretor Brasileiro à Luz do Direito Comparado
Victor Carvalho Pinto 331

PARTE V - BREVES ESTUDOS

17. Da igualdade e da diferença
Betânia de Moraes Alfonsin e Edésio Fernandes 347

18. O desafio dos Planos Diretores Municipais
Edésio Fernandes 350

19. Por uma Lei de Responsabilidade Territorial
Edésio Fernandes 353

20. Preservação ambiental ou moradia? Um falso conflito
Edésio Fernandes 356

21. O elo perdido: o desafio da gestão metropolitana
Edésio Fernandes

359