



Sumário

CAPÍTULO 1

Doutrina	31
1. Observações Preliminares	33
1.1. Conceito de Contrato	33
1.2. Requisitos objetivos para sua validade	33
1.3. Requisitos subjetivos.....	33
1.4. Requisitos formais.....	33
1.5. Princípios fundamentais contratuais	33
1.5.1. Princípio da autonomia da vontade.....	33
1.5.2. Princípio do Consensualismo ou da Relatividade das Convenções	34
1.5.3. Princípio da Força Vinculante ou Obrigatoriedade da Convenção	34
1.5.4. Princípio da Relatividade dos Efeitos do Negócio Jurídico Contratual ou da Função Social	35
1.5.5. Princípio da Boa-Fé	35
2. Classificação dos contratos.....	36
2.1. Contratos unilaterais, bilaterais (sinalagmáticos) e plurilaterais	36
2.2. Onerosos e gratuitos	37
2.3. Comutativos e aleatórios.....	37
2.4. Consensuais ou reais	37
2.5. Contratos nominados e inominados.....	38
2.6. Solenes e não solenes	38
2.7. Principais e acessórios.....	38
2.8. Paritários ou por adesão	39
2.9. Real	39
3. Instantâneo ou de duração.....	39
3.1. Prazo determinado ou indeterminado	39
3.2. Pessoal ou impessoal	40
3.3. Preliminar	40
3.4. Contrato de execução imediata e de execução diferida	40
3.5. Típicos e Atípicos	40



3.6. Individuais e Coletivos.....	40
3.7. Causais e Abstratos	40
3.8. Agrário	41
4. Aleatório.....	41
4.1. Antenupcial.....	41
4.2. Ilícitos	41
4.3. Usurários	41
4.4. Fraudulento	42
5. Validade dos Contratos	43
6. Invalidade dos Contratos.....	43
6.1. Nulidade absoluta.....	43
6.2. Nulidade relativa ou Anulabilidade	44
7. Extinção do Contrato	44

CAPÍTULO 2

Contratos de Compra e Venda	45
1. Contrato particular de compra e venda de mato em pé (bens móveis).....	47
2. Contrato de compra e venda com alienação fiduciária	50
3. Contrato de compra e venda de estabelecimento comercial	53
4. Contrato de compra e venda de produtos agrícolas entre produtor e firma.....	56
5. Contrato de compra e venda de equipamento de informática.....	58
6. Contrato de compra e venda de veículo usado.....	60
7. Contrato de compra e venda de automóvel à vista.....	62
8. Contrato de compra e venda de bem imóvel à vista, entre pessoas físicas	64
9. Contrato particular de compra e venda de imóvel rural.....	67

CAPÍTULO 3

Das Cláusulas Especiais à Compra e Venda	71
1. Contrato de compromisso de compra e venda de imóvel com cláusula de retrovenda	73
2. Contrato de compra e venda a contento	77
3. Contrato de compra e venda com preempção ou preferência	81
4. Contrato de compra e venda com reserva de domínio (Modelo 1)	85
5. Contrato de compra e venda com cláusula de reserva de domínio (Modelo 2).....	89

CAPÍTULO 4

Contratos de Promessa de Compra e Venda	93
1. Contrato de compromisso particular de compra e venda de imóvel	95

2. Contrato particular de promessa de compra e venda de fração ideal de terreno e de unidade condominial autônoma	98
3. Contrato particular de promessa de compra e venda de imóvel urbano, com pagamento parcial a ser efetuado mediante permuta por unidade condominial autônoma, a ser construída no próprio empreendimento	110
4. Contrato de parceria para execução de loteamento	115

CAPÍTULO 5

Da Troca ou Permuta	123
1. Contrato de permuta de bens imóveis (Modelo 1)	125
2. Contrato de permuta de bens imóveis (Modelo 2)	129
3. Instrumento particular de permuta de automóvel (Modelo 1).....	131
4. Contrato de permuta de automóvel (Modelo 2).....	133
5. Contrato de permuta de automóvel por motocicleta.....	135
6. Contrato de permuta de partes ideais de terreno por unidades edificadas com confissão de dívida.....	138
7. Contrato de permuta de bem móvel por imóvel	143

CAPÍTULO 6

Contratos de Promessa de Troca ou Permuta	147
1. Contrato particular de promessa de permuta	149
2. Contrato de promessa de permuta por área a ser edificada no próprio empreendimento..	152

CAPÍTULO 7

Do Contrato Estimatório	163
1. Contrato particular estimatório e/ou de consignação	165
2. Contrato de consignação entre pessoas físicas.....	167
3. Contrato de consignação entre pessoas jurídicas.....	169

CAPÍTULO 8

Da Doação	173
1. Contrato de doação com cláusula de reversão ou retorno (Modelo 1)	175
2. Contrato de doação – reversão (Modelo 2).....	176
3. Contrato de doação condicional.....	178
4. Contrato de doação de pai para filho	180
5. Contrato de doação de pai para filho como adiantamento da legítima	182
6. Contrato de doação pura e simples.....	184
7. Contrato de doação remuneratória.....	185



CAPÍTULO 9

Da Locação de Coisas	187
1. Contrato de locação de barco por prazo determinado	189
2. Contrato de locação de equipamento com opção de compra	191
3. Contrato particular de locação de balcão frigorífico	199
4. Contrato de locação de vaga de garagem	201
5. Contrato de locação de espaço virtual para divulgação ou oferta de produtos ou serviços	204

CAPÍTULO 10

Seção Especial I – Da Locação Urbana – Lei nº 8.245/91	215
1. Contrato particular de locação residencial com fiança	217
2. Contrato particular de locação residencial com caução	221
3. Contrato particular de locação residencial com seguro-fiança	228
4. Contrato particular de locação comercial com fiador (Modelo 1)	235
5. Contrato particular de locação comercial com fiança (Modelo 2)	243
6. Contrato particular de locação comercial com fiança (Modelo 3)	251
7. Contrato particular de sublocação comercial	259
8. Contrato particular de sublocação residencial	264
9. Contrato de locação de temporada	271

CAPÍTULO 11

Seção Especial II – Contratos de Arrendamento e/ou Parceria Rural	275
1. Contrato particular de arrendamento rural	277
2. Contrato de parceria agrícola	282
3. Contrato de parceria pecuária (Modelo 1)	286
4. Contrato de parceria pecuária (Modelo 2)	289

CAPÍTULO 12

Do Empréstimo – Seção I – Do Comodato	291
1. Contrato particular de comodato com prazo determinado	293
2. Contrato particular de comodato de bens móveis com prazo determinado	296
3. Contrato de comodato de automóvel	298
4. Contrato de comodato de computadores	300
5. Comodato entre empresas – Imóvel comercial	302
6. Contrato de comodato de equipamento de som	304
7. Contrato de comodato de mercadoria	306
8. Contrato de comodato de telefone celular	308

9. Contrato de comodato modal	310
10. Contrato de comodato de móveis residenciais.....	312
11. Contrato de comodato de imóvel para moradia de empregado	314
12. Contrato de comodato de imóvel rural	316
13. Contrato de comodato de imóvel rural por prazo indeterminado	318
14. Contrato de comodato de imóvel rural por prazo determinado	321

CAPÍTULO 13

Seção II – Do Mútuo	325
1. Contrato particular oneroso de mútuo em dinheiro com fiança.....	327
2. Contrato de mútuo – Pecúnia (Modelo 1).....	329
3. Empréstimo em dinheiro (Modelo 2)	331
4. Contrato de antecipação e mútuo	334

CAPÍTULO 14

Da prestação de serviços	337
1. Contrato de prestação de serviços de assessoria jurídica (Modelo 1).....	339
2. Contrato de prestação de serviços, assessoria e consultoria jurídica (Modelo 2)	341
3. Contrato de prestação de serviços de profissional autônomo de administração de empresas.....	344
4. Contrato de prestação de serviços de assistência odontológica.....	348
5. Contrato de prestação de serviços gerais	354
6. Contrato de locação de serviços gerais entre empresas	358
7. Contrato de serviço de transporte entre empresas	361
8. Contrato de prestação de serviços de transporte para empresa	364
9. Contrato de prestação de serviços de transporte universitário	366
10. Contrato de prestação de serviços de bufê	369
11. Contrato de prestação de serviços de psicólogo(a)	374
12. Contrato de prestação de serviços de administração de bens.....	377
13. Contrato de prestação de serviços de administração condominial	380
14. Contrato de prestação de serviços de agenciamento de grupo musical.....	384
15. Contrato de prestação de serviços de agenciamento e divulgação de imagem	388
16. Contrato de prestação de serviços de consultoria técnica de prazo indeterminado	393
17. Contrato de prestação de serviços de conexão à internet	397
18. Contrato de prestação de serviços de consultoria técnica	402
19. Contrato de prestação de serviços de engenharia.....	406
20. Contrato de prestação de serviços de formatura	409



21. Contrato de prestação de serviços de consultoria financeira	413
22. Contrato de prestação de serviços de ensino de informática.....	418
23. Contrato de prestação de serviços de manutenção de programa de computador...	420
24. Contrato particular de prestação de serviços de massagista desportivo	423
25. Contrato de prestação de serviços de recreação infantil	425
26. Contrato de prestação de serviços de tradução e interpretação.....	428
27. Contrato de prestação de serviços de engenharia de segurança e medicina do trabalho	431
28. Contrato de prestação de serviços musicais.....	437
29. Contrato de prestação de serviços para armazenamento de website de pessoa jurídica.....	440
30. Contrato de prestação de serviços para suporte de <i>software</i>	446
31. Contrato de prestação de serviços de assessoria de administração de prédio em condomínio.....	449
32. Contrato de prestação de serviços de assessoria e interveniência em operações de câmbio.....	453
33. Contrato de reprodução fotográfica.....	455
34. Contrato de realização de projeto e construção de piscina.....	458
35. Contrato de representação comercial, veiculação de imagem e venda de produtos na internet	462
36. Contrato de apresentação artística	465
37. Contrato de administração hoteleira de prazo indeterminado por administradora...	470
38. Contrato de assistência médica à empresa	473
39. Contrato de prestação de serviços de cobrança	476
40. Contrato de prestação de serviços voluntários	480

CAPÍTULO 15

Da empreitada	483
1. Contrato de empreitada (Modelo 1).....	485
2. Contrato de empreitada (Modelo 2).....	487
3. Contrato de construção por empreitada	489
4. Contrato particular de subempreitada para execução de parte das obras.....	492

CAPÍTULO 16

Do depósito	499
1. Contrato de depósito	501
2. Contrato de depósito convencional	503

3. Contrato de depósito em dinheiro	505
4. Contrato de depósito mercantil de bens móveis (Modelo 1)	507
5. Contrato de depósito mercantil de bem móvel (Modelo 2)	508
6. Compromisso de fiel depositário	510
7. Contrato particular de exoneração de depósito	512

CAPÍTULO 17

Do mandato	513
1. Procuração para fins judiciais	515
2. Procuração judicial criminal	516
3. Procuração extrajudicial – Negócios em geral	517
4. Procuração para efetuar matrícula em estabelecimento de ensino	518
5. Procuração para registro de direitos autorais	519
6. Procuração para venda de linha de telefone celular	520
7. Procuração para receber cobrança amigável ou judicial	521
8. Procuração para comprar e vender bens móveis	522
9. Procuração para assinatura de CRV/ATPV	523
10. Procuração para venda de automóvel (Modelo 1)	524
11. Procuração para venda de automóvel (Modelo 2)	525
12. Procuração para substituir diretor ou sócio de empresa	527
13. Procuração para exportação	528
14. Subestabelecimento	529
15. Renúncia de mandato	530
16. Petição comprovando e informando o juízo sobre a renúncia do mandato	531
17. Revogação de mandato	533
18. Petição comprovando e informando ao juízo sobre a revogação de mandato	535

CAPÍTULO 18

Da comissão	541
1. Instrumento particular de comissão mercantil	543
2. Comissão mercantil	545

CAPÍTULO 19

Da agência e distribuição	547
1. Contrato de distribuição (Modelo 1)	549
2. Contrato de distribuição (Modelo 2)	555

CAPÍTULO 20	
Da corretagem	563
1. Contrato de prestação de serviços e de corretagem.....	565
2. Contrato de intermediação / Administração de imóvel (Modelo 1).....	568
3. Contrato de administração de imóvel (Modelo 2).....	571
CAPÍTULO 21	
Do transporte	575
1. Contrato de prestação de serviços de transporte universitário (transporte de pessoas)...	577
2. Contrato de prestação de serviços de transporte para empresa (transporte de coisas)...	580
CAPÍTULO 22	
Do seguro	585
1. Contrato de seguro de automóvel (seguro de dano).....	587
2. Contrato de seguro de pessoa (apólice)	592
CAPÍTULO 23	
Da constituição de renda	627
1. Pré-contrato de constituição de renda.....	629
CAPÍTULO 24	
Da fiança	631
1. Contrato de fiança	633
CAPÍTULO 25	
Da transação	635
1. Contrato de transação.....	637
CAPÍTULO 26	
Do compromisso	639
1. Cláusula compromissória	641
CAPÍTULO 27	
Do direito de empresa	647
Do empresário	649
Da sociedade.....	650
Da sociedade não personificada	651
Da sociedade personificada	652

1. Contrato social de sociedade simples	653
2. Contrato social de sociedade em nome coletivo	659
3. Contrato social de sociedade em comandita simples	662
4. Contrato social de sociedade limitada	665
5. Estatuto social – Sociedade anônima	670
6. Estatuto social – Sociedade em comandita por ações	674
7. Estatuto social – Sociedade cooperativa	678

CAPÍTULO 28

Contratos de cessões de direito	687
1. Promessa de cessão de uso oneroso	689
2. Contrato particular de cessão e transferência de direitos e obrigações	697
3. Contrato particular de cessão de direitos e obrigações de posse	699
4. Contrato particular de cessão de direitos possessórios com condição suspensiva ...	703
5. Contrato particular de cessão e transferência de direitos, obrigações e outras anuências	706
6. Cessão de direitos e obrigações com anuência	711
7. Contrato particular de cessão do direito de ocupação de unidade habitacional de hotelaria em regime de tempo compartilhado	714
8. Contrato de cessão de direitos patrimoniais – Obra literária	724
9. Contrato de edição e cessão de direitos autorais	726
10. Contrato de cessão de direitos autorais com pagamento em porcentagem	728
11. Cessão de crédito	730
12. Contrato de cessão de direitos e obrigações	733
13. Contrato de cessão de direitos e obrigações (pessoa jurídica)	735
14. Contrato de cessão de quotas de prazo determinado de sociedade limitada – À vista ..	737
15. Contrato de cessão de quotas de prazo determinado de sociedade limitada – A prazo ...	739
16. Contrato de cessão de servidão de passagem	741
17. contrato de cessão de uso de linha telefônica	744

CAPÍTULO 29

Contratos diversos	749
1. Contrato de faturização (<i>factoring</i>)	751
2. Contrato de franquia empresarial	755
3. Contrato particular aleatório com promessa de alienação futura	760
4. Contrato de alienação fiduciária de bem imóvel (Lei nº 9.514/97)	763
5. Contrato de adesão – Aquisição de jazigo	769



6. Contrato de sociedade de advogados "razão social"	773
7. Contrato particular de abertura de crédito em conta-corrente	779
8. Contrato de tradução	781
9. Contrato de participação – Adesão a consórcio	786

CAPÍTULO 30

Instrumentos particulares	805
1. Aditivos/Adendos contratuais	807
2. Aditivo de contrato	809
3. Adendo contratual ao contrato particular de prestação de serviços	810
4. Aditivo contratual para repactuação de prestações	812

CAPÍTULO 31

Distratos de contratos	815
1. Distrato de contrato de locação comercial	817
2. Distrato de contrato de sociedade comercial	818
3. Distrato social	819
4. Instrumento particular de distrato de contrato de compra e venda de automóvel com termo de responsabilidade	820
5. Instrumento particular de distrato de contrato de promessa de compra e venda	822
6. Retificação e ratificação de contratos	824

CAPÍTULO 32

Confissões de dívida	825
1. Instrumento particular de confissão de dívida (Modelo 1)	827
2. Confissão de dívida (Modelo 2)	829
3. Instrumento particular de acordo e confissão de dívida	831
4. Instrumento particular de confissão de dívida com garantia acessória	833
5. Instrumento particular de confissão de dívida com garantia real	836
6. Instrumento particular de confissão e assunção de dívida	838
7. Confissão e novação de dívida	840

CAPÍTULO 33

Termos - Pactos	843
1. Termo de compromisso de entrega de produto	845
2. Termo de ajustamento de negócio	846
3. Termo de ajuste de contrato de compromisso de compra e venda com anuência	848
4. Termo de ajuste de contrato de compromisso de compra e venda	850

5. Termo de acordo de rescisão contratual em contrato de locação residencial por prazo determinado	852
6. Termo de rescisão de contrato de parceria com opção para renovação da transação.....	854
7. Termo de pré-acordo e composição de dívida	856
8. Termo particular de composição de dívida	858
9. Termo particular de compromisso e responsabilidade junto ao detran e demais órgãos de trânsito.....	859
10. Termo de avaliação	860

CAPÍTULO 34

Convênios - Convenções	863
1. Convênio de programa de trabalho.....	865
2. Convênio de bolsa de trabalho.....	868
3. Convênio de bolsa de estágio	871
4. Convênio – Protocolo de cooperação	875

CAPÍTULO 35

Atas	879
1. Ata de assembleia geral de constituição de sociedade anônima por subscrição particular de seu capital	881
2. Ata síntese ou sumário de ata de S.A. para publicar em jornal.....	883
3. Ata de reunião de conselho de administração de S.A. para publicar em jornal	885
4. Ata sumária da assembleia geral ordinária (de S.A.)	886
5. Modelo de edital de convocação (S.A.).....	887
6. Ata de assembleia dos sócios	889
7. Ata de fundação de sociedade esportiva e recreativa	890
8. Ata de condomínio.....	892
9. Ata da sessão ordinária da sessão legislativa	894
10. Ata declaratória da sessão ordinária	896

REFERÊNCIAS	897
--------------------------	-----

ÍNDICE ALFABÉTICO REMISSIVO	899
--	-----