

**CELSO FERNANDES CAMPILONGO**

É Professor Titular do Departamento de Filosofia e Teoria Geral do Direito da USP. Também é Livre-docente pela Faculdade de Direito da PUCSP, onde leciona Teoria Geral do Estado e Direito Econômico nos cursos de graduação e Teoria Geral do Direito e Direito Antitruste no programa de pós-graduação.

Foi Professor da Facoltà di Giurisprudenza della Università del Salento.

Foi, ainda, Secretário Executivo do Ministério da Justiça e Conselheiro do CADE – Conselho Administrativo de Defesa Econômica. Integra o corpo de árbitros da Câmara de Arbitragem da FIESP-CIESP.

Atua como Advogado, Consultor, Mediador e Parecerista.

# Função social do notariado

## Eficiência, confiança e imparcialidade

---

2014



Rua Henrique Schaumann, 270, Cerqueira César – São Paulo – SP  
CEP 05413-909

PABX: (11) 3613 3000

SAC: 0800 011 7875

De 2ª a 6ª, das 8:30 às 19:30

[www.editorasaraiva.com.br/contato](http://www.editorasaraiva.com.br/contato)

**Direção editorial** Luiz Roberto Cunha

**Gerência executiva** Rogênia Eduarda Alves

**Gerência editorial** Thais de Camargo Rodrigues

**Editoria de conteúdo** Eveline Gonçalves Denardi

**Coordenação geral** Clarissa Baraschi Maria

**Preparação de originais** Maria Izabel Barreiros Bitencourt Bressan e  
Ana Cristina Garcia (coords.)

**Arte e diagramação** Jessica Siqueira

**Revisão de provas** Amélia Kassis Ward e

Ana Beatriz Fraga Mareira (coords.)

Rita de Cássia S. Pereira

William Calazans V. Melo

**Serviços editoriais** Elaine Cristina da Silva

Kelli Priscila Pinto

Tiago Dela Rosa

**Capa** Mayara Enahata / Tiago Dela Rosa

**Imagem de capa** Flickr/Adcamite (CREATIVE COMMONS)

**Produção gráfica** Mari Rampim

**Impressão** Ed. Loyola

**Acabamento** Ed. Loyola

ISBN 978-85-02-61767-4

Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP)  
(Câmara Brasileira do Livro, SP, Brasil)

**Campilongo, Celso Fernandes**

**Função social do notariado : eficiência, confiança e imparcialidade / Celso Fernandes Campilongo. – São Paulo : Saraiva, 2014.**

1. Direito - Aspectos sociais 2. Direito - Brasil 3. Direito e política 4. Direito notarial - Brasil 5. Notários - Brasil I. Título.

14-09425

CDU-34:301(81)

Índice para catálogo sistemático:

I - Brasil - Sociologia do direito

34-301-51

**Data de fechamento da edição: 17-9-2014**

**Dúvidas?**

Acesse [www.editorasaraiva.com.br/direito](http://www.editorasaraiva.com.br/direito)

Nenhuma parte desta publicação poderá ser reproduzida por qualquer meio ou forma sem a prévia autorização da Editora Saraiva.

A violação dos direitos autorais é crime estabelecido na Lei n.º 9.610/98 e punido pelo artigo 154 do Código Penal.

139 016.001.001

## ÍNDICE

*Agradecimentos*, 5

*Prefácio (Ana Paula Frontini e Laura Visotto)*, 9

*Apresentação (Patrícia Regina Pinheiro Sampaio)*, 11

## INTRODUÇÃO, 15

O mercado e as instituições, 15

Excursão bibliográfico sobre Direito e Economia, 23

Roteiro metodológico, 36

## 1. REGULAÇÃO, ESTADO, INDIVÍDUO E NOTARIADO, 45

1.1. Regulação: complexidade do conceito, 50

1.2. Instituições, notariado e regulação, 60

## 2. ANÁLISE ECONÔMICA DO NOTARIADO, 63

2.1. Direitos de propriedade, organização econômica e notariado, 66

2.2. Notariado e falhas de mercado, 70

2.3. Equilíbrio competitivo e eficiência alocativa, 73

2.4. Notariado como controle de falhas de mercado, 82

2.5. Notariado e distribuição de custos e benefícios sociais, 93

2.6. Conclusão, 96

## 3. CONFIANÇA E FUNÇÃO NOTARIAL, 97

3.1. Confiança como redução da complexidade, 97

3.2. Confiança nos mecanismos de confiança, 100

3.3. Confiança no notário, 103

## 4. IMPARCIALIDADE DA FUNÇÃO NOTARIAL, 119

4.1. Estado de direito, política e economia, 119

- 4.2. Mediação e notariado, 130
- 4.3. Central notarial, 147
- 4.4. Separação, divórcio, inventários e partilhas, 153
- 4.5. Regularização fundiária urbana, 155
- 4.6. Ata notarial, 156

**CONCLUSÃO,** 159

*Referências,* 161