

Lutero de Paiva Pereira

AGRONEGÓCIO

QUESTÕES JURÍDICAS RELEVANTES

2ª Edição
Revista e Atualizada

Curitiba
Juruá Editora
2015

Visite nossos sites na Internet
www.jurua.com.br e
www.editorialjurua.com
e-mail: editora@jurua.com.br

ISBN: 978-85-362-5071-7

JURUÁ
EDITORA

Brasil – Av. Munhoz da Rocha, 143 – Juvevê – Fone: (41) 4009-3900
Fax: (41) 3252-1311 – CEP: 80.030-475 – Curitiba – Paraná – Brasil
Europa – Rua General Torres, 1.220 – Lojas 15 e 16 – Fone: (351) 223 710 600 –
Centro Comercial D'Ouro – 4400-096 – Vila Nova de Gaia/Porto – Portugal

Editor: José Ernani de Carvalho Pacheco

P436 Pereira, Lutero de Paiva.
Agronegócio: questões jurídicas relevantes./ Lutero
de Paiva Pereira./ Curitiba: Juruá, 2015.
178p.

1. Agricultura (Aspectos jurídicos). I. Título.

0159

CDD 338.91 (22.ed.)
CDU 631.1

SUMÁRIO

Capítulo 1 – AGRICULTURA NA CONSTITUIÇÃO FEDERAL	11
Capítulo 2 – POLÍTICA AGRÍCOLA	19
Considerações Introdutórias	19
Política Agrícola – Pressupostos.....	23
Objetivos da Política Agrícola.....	27
Política Agrícola e Crédito Rural.....	29
Capítulo 3 – MOEDA ESTRANGEIRA – CONTRATAÇÃO E PAGAMENTO	31
Capítulo 4 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL	35
Do SFH e do SFI	36
Da Alienação Fiduciária de Bem Imóvel no Financiamento Imobiliário	37
Da Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Financiamento Não Imobiliário	38
Da Lógica da Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel ser Aplicada Exclusivamente ao Financiamento Imobiliário.....	43
Da Supremacia da Lei Especial	44
Capítulo 5 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO (CCB)	49
Da Alienação Fiduciária de Bem Móvel Infungível	53
Da Alienação Fiduciária de Bem Imóvel.....	55
Das Garantias da Cédula de Crédito Bancário.....	60
Alienação Fiduciária e o Preceito Constitucional do Devido Processo Legal	62

Capítulo 6 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM CPR.....	67
Alienação Fiduciária de Bem Móvel Infungível.....	68
Da Alienação Fiduciária de Bem Imóvel.....	70
Capítulo 7 – CPR A PRAZO, COMO HEDGE DE PREÇO E OUTROS	75
CPR e CPR-f.....	76
CPR como Contrato de <i>Hedge</i> de Preço.....	78
CPR na Venda e Compra a Prazo.....	81
CPR como Garantia.....	83
CPR e a Permuta de Bens.....	87
Capítulo 8 – INTERPRETAÇÃO E CONDUÇÃO DOS CONTRATOS RENEGOCIADOS PELA LEI 9.138/95.....	91
Capítulo 9 – SANÇÃO MORATÓRIA NAS DÍVIDAS RURAIS ALONGADAS E CEDIDAS À UNIÃO.....	97
Considerações Preliminares.....	97
Exame do Art. 8º da Lei 9.138/95.....	102
Exame do Art. 5º, da MP 2.196-3/01.....	105
Da Irretroatividade da Lei.....	106
Capítulo 10 – CESSÃO DE CRÉDITO RURAL.....	113
O Estado e a Agricultura.....	115
A Agricultura e seu <i>Status</i> Constitucional.....	118
A Agricultura e o Bem-Estar Social.....	119
A Agricultura e o Desenvolvimento Econômico do País.....	120
O Crédito Rural e sua Proposta Fomentadora do Setor Agrícola.....	120
O Mútuo Especial e o Direito do Mutuário na Cessão do Crédito.....	122
Capítulo 11 – MÚTUO RURAL – LIBERAÇÃO DE GARANTIA.....	127
Nota Introdutória.....	127
Lei 11.775/08.....	128
Do Direito do Mutuário Rural.....	129
Garantias nas Operações do “Pesa”.....	131
Do Procedimento.....	132

Capítulo 12 – CADASTRO AMBIENTAL RURAL (CAR) NA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS RURAIS A ESTRANGEIROS	135
Cadastro Ambiental Rural	135
O CAR e o Comprador Estrangeiro	139
Ausência do CAR	141
Capítulo 13 – SEGURO AGRÍCOLA	143
Capítulo 14 – PROAGRO	147
Política Agrícola e Proagro	147
O Proagro	149
Capítulo 15 – ARMAZENAGEM AGROPECUÁRIA	153
Capítulo 16 – SEGURANÇA ALIMENTAR	159
REFERÊNCIAS	163
ÍNDICE ALFABÉTICO	165