

**Lutero de Paiva Pereira**

# **AGRONEGÓCIO**

**QUESTÕES JURÍDICAS RELEVANTES**

**3ª Edição**  
**Revista e Atualizada**

Curitiba  
Juruá Editora  
2019

---

Visite nossos sites na Internet  
*www.jurua.com.br* e  
*www.editorialjurua.com*  
e-mail: *editora@jurua.com.br*

---

A presente obra foi aprovada pelo Conselho Editorial Científico da Juruá Editora, adotando-se o sistema *blind view* (avaliação às cegas). A avaliação inominada garante a isenção e imparcialidade do corpo de pareceristas e a autonomia do Conselho Editorial, consoante as exigências das agências e instituições de avaliação, atestando a excelência do material que ora publicamos e apresentamos à sociedade.

**ISBN: 978-85-362-8661-7**

**JURUÁ**  
EDITORA

**Brasil** – Av. Munhoz da Rocha, 143 – Juvevê – Fone: (41) 4009-3900  
Fax: (41) 3252-1311 – CEP: 80.030-475 – Curitiba – Paraná – Brasil  
**Europa** – Rua General Torres, 1.220 – Lojas 15 e 16 – Fone: (351) 223 710 600 –  
Centro Comercial D'Ouro – 4400-096 – Vila Nova de Gaia/Porto – Portugal

**Editor:** José Ermani de Carvalho Pacheco

---

Pereira, Lutero de Paiva.

P436 Agronegócio: questões jurídicas relevantes./ Lutero de Paiva Pereira./ 3ª edição./ Curitiba: Juruá, 2019.  
210p.

1. Agricultura (Aspectos jurídicos). I. Título.

CDD 338.91 (22.ed.)  
CDU 631.1

00057  
Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP)  
Bibliotecária: Maria Isabel Schiavon Kinasz, CRB9 / 626

# SUMÁRIO

---

<b>Capítulo 1 – AGRICULTURA NA CONSTITUIÇÃO FEDERAL</b> .....	11
<b>Capítulo 2 – POLÍTICA AGRÍCOLA</b> .....	19
Considerações Introdutórias .....	19
Política Agrícola – Pressupostos.....	23
Objetivos da Política Agrícola.....	27
Política Agrícola e Crédito Rural.....	28
<b>Capítulo 3 – MOEDA ESTRANGEIRA – CONTRATAÇÃO E PAGAMENTO</b> .....	31
<b>Capítulo 4 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL</b> .....	35
Do SFH e do SFI .....	36
Da Alienação Fiduciária de Coisa Imóvel no Financiamento Imobiliário.....	37
Da Alienação Fiduciária de Coisa Imóvel em Financiamento Não Imobiliário .....	38
Da Lógica da Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel ser Aplicada Exclusivamente ao Financiamento Imobiliário.....	43
Da Supremacia da Lei Especial .....	44
<b>Capítulo 5 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO (CCB)</b> .....	49
Da Alienação Fiduciária de Bem Móvel Infungível .....	53
Da Alienação Fiduciária de Bem Imóvel.....	55
Das Garantias da Cédula de Crédito Bancário.....	60
Alienação Fiduciária e o Preceito Constitucional do Devido Processo Legal .....	62
<b>Capítulo 6 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM CPR</b> .....	67
Alienação Fiduciária de Bem Móvel Infungível.....	68
Da Alienação Fiduciária de Bem Imóvel.....	70
<b>Capítulo 7 – CPR A PRAZO, COMO HEDGE DE PREÇO E OUTROS</b> .....	75
CPR e CPR-F .....	76
CPR como Contrato de <i>Hedge</i> de Preço .....	78

CPR na Venda e Compra a Prazo .....	81
CPR como Garantia .....	83
CPR e a Permuta de Bens .....	87
<b>Capítulo 8 – INTERPRETAÇÃO E CONDUÇÃO DOS CONTRATOS RENEGOCIADOS PELA LEI 9.138/1995 .....</b>	<b>91</b>
<b>Capítulo 9 – SANÇÃO MORATÓRIA NAS DÍVIDAS RURAIS ALON- GADAS E CEDIDAS À UNIÃO .....</b>	<b>97</b>
Considerações Preliminares.....	97
Exame do Art. 8º da Lei 9.138/1995.....	102
Exame do Art. 5º, da MP 2.196-3/2001 .....	105
Da Irretroatividade da Lei.....	106
<b>Capítulo 10 – CESSÃO DE CRÉDITO RURAL.....</b>	<b>113</b>
O Estado e a Agricultura.....	115
A Agricultura e seu <i>Status</i> Constitucional .....	118
A Agricultura e o Bem-Estar Social .....	119
A Agricultura e o Desenvolvimento Econômico do País.....	120
O Crédito Rural e sua Proposta Fomentadora do Setor Agrícola .....	120
O Mútuo Especial e o Direito do Mutuário na Cessão do Crédito.....	122
<b>Capítulo 11 – MÚTUO RURAL – LIBERAÇÃO DE GARANTIA .....</b>	<b>127</b>
Nota Introdutória .....	127
Lei 11.775/2008.....	128
Do Direito do Mutuário Rural .....	129
Garantias nas Operações do “PESA” .....	131
Do Procedimento .....	132
<b>Capítulo 12 – CADASTRO AMBIENTAL RURAL (CAR) NA ALIENA- ÇÃO DE IMÓVEIS RURAIS A ESTRANGEIROS.....</b>	<b>135</b>
Cadastro Ambiental Rural .....	135
O CAR e o Comprador Estrangeiro.....	139
Ausência do CAR .....	141
<b>Capítulo 13 – SEGURO AGRÍCOLA .....</b>	<b>143</b>
<b>Capítulo 14 – PROAGRO .....</b>	<b>147</b>
Política Agrícola e Proagro.....	147
O Proagro.....	149
<b>Capítulo 15 – ARMAZENAGEM AGROPECUÁRIA .....</b>	<b>153</b>
<b>Capítulo 16 – SEGURANÇA ALIMENTAR.....</b>	<b>159</b>

<b>Capítulo 17 – DIREITO DE PREFERÊNCIA DO ARRENDATÁRIO PESSOA JURÍDICA.....</b>	<b>163</b>
1 Considerações Iniciais.....	163
2 Política Agrícola e Agricultura .....	164
3 Custos Ambientais e Sociais Agregados ao Imóvel Rural .....	166
4 Aspectos Sociológicos da Infraestrutura Fundiária do Brasil. ....	166
5 Exploração Direta e Pessoal da Terra .....	168
6 Benefícios Perdidos pelo Arrendatário que Não Explora Pessoal e Diretamente a Terra .....	170
7 A Lei 4.504/1964 Não Pune o Arrendatário com a Perda do Direito de Preferência.....	172
8 O Art. 38 do Decreto 59.566/1966 Ofende o Art. 2º, da Lei 4.504/1964.....	173
9 Antinomia Externa e Interna ao Decreto 59.566/1966.....	174
10 Considerações Finais.....	178
<b>Capítulo 18 – FUNDO CONSTITUCIONAL DO CENTRO-OESTE (FCO)..</b>	<b>181</b>
Dos Fundos Constitucionais à Luz do Art. 159, I, “c”/CF.....	181
Da Regulamentação do Art. 159, I, “c” da Constituição Federal.....	184
Da Ilegitimidade do Banco do Brasil para Emprestar Recursos Oriundos de Fundo Constitucional do Centro-Oeste – FCO. Questão da Territorialidade Restrita. ....	187
Da Correta Interpretação da Alínea “c”, do Inc. I, do Art. 159 da Constituição Federal, Relativamente às Instituições Financeiras de Caráter Regional .....	189
Da Legitimidade Inderrogável e Intransferível do Banco de Desenvolvimento do Centro-Oeste para Aplicar e Receber Recursos do Fundo Constitucional do Centro-Oeste – FCO .....	190
Da Nulidade dos Contratos Firmados pelo Banco do Brasil em Financiamentos Lastreados em Recursos do FCO.....	191
Da Inconstitucionalidade da Parte Final, do Art. 7º, da Lei 7.827/1989.....	193
Do Reconhecimento da Lei Quanto à Ilegitimidade do Banco do Brasil para Operar Recursos do FCO .....	194
<b>REFERÊNCIAS.....</b>	<b>197</b>
<b>ÍNDICE ALFABÉTICO .....</b>	<b>199</b>