

STJ00100760

Luigi Bonizzato

Propriedade Urbana Privada & Direitos Sociais

**2ª Edição
Revista e Atualizada**

**Incluindo a Lei 13.089/15, que
instituiu o Estatuto da Metr pole**

Curitiba
Juruá Editora
2015

Visite nossos *sites* na Internet
www.jurua.com.br e
www.editorialjurua.com
e-mail: *editora@jurua.com.br*

ISBN: 978-85-362-5052-6



Brasil – Av. Munhoz da Rocha, 143 – Juvevê – Fone: (41) 4009-3900
Fax: (41) 3252-1311 – CEP: 80.030-475 – Curitiba – Paraná – Brasil

Europa – Rua General Torres, 1.220 – Lojas 15 e 16 – Fone: (351) 223 710 600 –
Centro Comercial D'Ouro – 4400-096 – Vila Nova de Gaia/Porto – Portugal

Editor: José Ernani de Carvalho Pacheco

Bonizzato, Luigi.

B715 Propriedade urbana privada & direitos sociais./
Luigi Bonizzato./ 2ª edição./ Curitiba: Juruá, 2015.
232p.

1. Propriedade urbana – Aspectos sociais. I. Título.

CDD 340.1 (22.ed.)

CDU 340.1

0078

SUMÁRIO

INTRODUÇÃO	25
-------------------------	----

PARTE 1

QUESTÃO URBANA, DIREITO DE PROPRIEDADE E DIREITO URBANÍSTICO

Capítulo 1 – A Questão Urbana	33
1.1 Considerações Gerais	33
1.2 A Questão Habitacional, Violência Urbana e Cidadania.....	46
Capítulo 2 – O Direito de Propriedade e sua Relevância Urbana sob a Égide da Complementaridade do Direito e do Direito Urbanístico	57
2.1 Considerações Sobre o Direito de Propriedade	57
2.2 Generalidades Sobre a Complementaridade do Direito.....	64
2.3 O Direito Urbanístico Como Representação da Complementaridade Entre Direito Público e Privado e da Interdisciplinaridade	70
Capítulo 3 – Princiologia Urbanística	77
3.1 Da Autonomia do Direito Urbanístico	77
3.2 A Ideia de Planos Urbanísticos, suas Funções e Princípios.....	83
3.3 Dos Princípios do Urbanismo aos de Direito Urbanístico.....	91

PARTE 2

O NÃO USO DA PROPRIEDADE IMÓVEL URBANA E A SUPERACÃO DA SUA PERPETUIDADE

Capítulo 1 – A Condenação e Proibição do Não Uso da Propriedade e o Direito Civil Urbanístico	101
1.1 O Combate ao Não Uso Como Corolário da Fundamentalidade do Direito de Propriedade	101
1.2 Restrições Sociais Impulsionadoras do Direito Real de Propriedade....	112

1.3	Mau Uso da Propriedade – Fraude à Lei e Abuso de Direito.....	119
Capítulo 2 – Institutos Estatutários e Superação da Perpetuidade		125
2.1	Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios e Obrigações <i>Propter Rem</i>	125
2.2	O IPTU Progressivo no Tempo e a Desapropriação Com Pagamento em Títulos.....	134

PARTE 3

O DIREITO SOCIAL À MORADIA, NORMAS URBANÍSTICAS E INTERPRETAÇÃO CONFORME A FUNDAMENTALIDADE

Capítulo 1 – Notas Sobre a Questão da Moradia e do Planejamento Urbano e sua Relação com a Oferta de Transportes.....		149
1.1	A Questão da Moradia no Brasil.....	149
1.2	Planejamento Urbano e Transportes Públicos.....	163
Capítulo 2 – Direitos Sociais, Direito de Propriedade e Normas Urbanísticas		173
2.1	Os Direitos Sociais na Constituição Republicana Brasileira.....	173
2.2	Direitos Sociais e Direitos Urbanísticos – Relação e Validade.....	184
2.3	Interpretação da Propriedade Imóvel Urbana Conforme a Fundamentalidade do Direito de Propriedade.....	192
CONCLUSÃO.....		201
REFERÊNCIAS.....		207
ÍNDICE ALFABÉTICO		219