



MARCO AURELIO S. VIANA
Doutor em Direito Civil pela UFMG
Advogado em Belo Horizonte

COMENTÁRIOS AO NOVO CÓDIGO CIVIL

Dos Direitos Reais

Volume XVI
(Arts. 1.225 a 1.510)
2ª edição

Coordenador
SÁLVIO DE FIGUEIREDO TEIXEIRA



EDITORA
FORENSE

Rio de Janeiro
2004

SUMÁRIO

<i>Obras do Autor</i>	XI
<i>Abreviaturas e Siglas Usadas</i>	XV
<i>Apresentação</i>	XVII
Livro III – Do Direito das Coisas	1
Título II – Dos Direitos Reais	3
Capítulo único – Disposições Gerais	3
Título III – Da Propriedade	17
Capítulo I – Da Propriedade em Geral	17
Seção I – Disposições Preliminares	17
Seção II – Da Descoberta	62
Capítulo II – Da Aquisição da Propriedade Imóvel	71
Seção I – Da Usucapião	71
Seção II – Da Aquisição pelo Registro do Título	116
Seção III – Da Aquisição por Acesso	132
Subseção I – Das Ilhas	134
Subseção II – Da Aluvião	139
Subseção III – Da Avulsão	143
Subseção IV – Do Álveo Abandonado	146
Subseção V – Das Construções e Plantações	148
Capítulo III – Da Aquisição da Propriedade Móvel	167
Seção I – Da Usucapião	167
Seção II – Da Ocupação	169

Seção III – Do Achado do Tesouro	173
Seção IV – Da Tradição	178
Seção V – Da Especificação	187
Seção VI – Da Confusão, da Comissão e da Adjunção	192
Capítulo IV – Da Perda da Propriedade	198
Capítulo V – Dos Direitos de Vizinhança	
Seção I – Do Uso Anormal da Propriedade	206
Seção II – Das Árvores Limítrofes	233
Seção III – Da Passagem Forçada	236
Seção IV – Da Passagem de Cabos e Tubulações	244
Seção V – Das Águas	251
Seção VI – Dos Limites entre Prédios e do Direito de Tapagem	280
Seção VII – Do Direito de Construir	290
Capítulo VI – Do Condomínio Geral	322
Seção I – Do Condomínio Voluntário	322
Subseção I – Dos Direitos e Deveres dos Condôminos	322
Subseção II – Da Administração do Condomínio	355
Seção II – Do Condomínio Necessário	362
Capítulo VII – Do Condomínio Edilício	370
Seção I – Disposições Gerais	370
Seção II – Da Administração do Condomínio	480
Seção III – Da Extinção do Condomínio	507
Capítulo VIII – Da Propriedade Resolúvel	511
Capítulo IX – Da Propriedade Fiduciária	520
Título IV – Da Superfície	543
Título V – Das Servidões	559

Capítulo I – Da Constituição das Servidões	559
Capítulo II – Do Exercício das Servidões	573
Capítulo III – Da Extinção das Servidões	598
Título VI – Do Usufruto	615
Capítulo I – Disposições Gerais	615
Capítulo II – Dos Direitos do Usufrutuário	634
Capítulo III – Dos Deveres do Usufrutuário	652
Capítulo IV – Da Extinção do Usufruto	669
Título VII – Do Uso	675
Título VIII – Da Habitação	681
Título IX – Do Direito do Promitente Comprador	685
Título X – Do Penhor, da Hipoteca e da Anticrese	699
Capítulo I – Disposições Gerais	699
Capítulo II – Do Penhor	722
Seção I – Da Constituição do Penhor	722
Seção II – Dos Direitos do Credor Pignoratício	728
Seção III – Das Obrigações do Credor Pignoratício	733
Seção IV – Da Extinção do Penhor	736
Seção V – Do Penhor Rural	740
Subseção I – Disposições Gerais	740
Subseção II – Do Penhor Agrícola	746
Subseção III – Do Penhor Pecuário	748

Seção VI – Do Penhor Industrial e Mercantil	752
Seção VII – Do Penhor de Direitos e Títulos de Crédito	757
Seção VIII – Do Penhor de Veículos	774
Seção IX – Do Penhor Legal	780
Capítulo III – Da Hipoteca	791
Seção I – Disposições Gerais	791
Seção II – Da Hipoteca Legal	831
Seção III – Do Registro da Hipoteca	837
Seção IV – Da Extinção da Hipoteca	853
Seção V – Da Hipoteca de Vias Férreas	858
Capítulo IV – Da Anticrese	865
Bibliografia	883
Índice Onomástico	889
Índice Alfabético-Remissivo	893
Índice Sistemático	911