

TITO FULGÊNCIO

DA POSSE E  
DAS AÇÕES  
POSSESSÓRIAS

Teoria Legal – Prática

**12ª edição**

Revista, atualizada e ampliada pelo  
advogado e Doutor em Direito Civil

**Marco Aurélio S. Viana**



Rio de Janeiro

- A EDITORA FORENSE se responsabiliza pelos vícios do produto no que concerne à sua edição (impressão e apresentação a fim de possibilitar ao consumidor bem manuseá-lo e lê-lo). Nem a editora nem o autor assumem qualquer responsabilidade por eventuais danos ou perdas a pessoa ou bens, decorrentes do uso da presente obra.

Todos os direitos reservados. Nos termos da Lei que resguarda os direitos autorais, é proibida a reprodução total ou parcial de qualquer forma ou por qualquer meio, eletrônico ou mecânico, inclusive através de processos xerográficos, fotocópia e gravação, sem permissão por escrito do autor e do editor.

Impresso no Brasil – *Printed in Brazil*

- Direitos exclusivos para o Brasil na língua portuguesa

Copyright © 2015 by

**EDITORA FORENSE LTDA.**

Uma editora integrante do GEN | Grupo Editorial Nacional

Travessa do Ouvidor, 11 – Térreo e 6º andar – 20040-040 – Rio de Janeiro – RJ

Tel.: (21) 3543-0770 – Fax: (21) 3543-0896

forense@grupogen.com.br | www.grupogen.com.br

- O titular cuja obra seja fraudulentamente reproduzida, divulgada ou de qualquer forma utilizada poderá requerer a apreensão dos exemplares reproduzidos ou a suspensão da divulgação, sem prejuízo da indenização cabível (art. 102 da Lei n. 9.610, de 19.02.1998). Quem vender, expuser à venda, ocultar, adquirir, distribuir, tiver em depósito ou utilizar obra ou fonograma reproduzidos com fraude, com a finalidade de vender, obter ganho, vantagem, proveito, lucro direto ou indireto, para si ou para outrem, será solidariamente responsável com o contrafator, nos termos dos artigos precedentes, respondendo como contrafatores o importador e o distribuidor em caso de reprodução no exterior (art. 104 da Lei n. 9.610/98).

- Capa: Danilo Oliveira

- CIP – Brasil. Catalogação na fonte.  
Sindicato Nacional dos Editores de Livros, RJ.

F973d

Fulgêncio, Tito. 1862-1944

Da posse e das ações possessórias: teoria legal – prática / Tito Fulgêncio. – 12. ed. rev., atual. e ampl. por Marco Aurélio S. Viana. – Rio de Janeiro: Forense, 2015.

Apêndice à parte I: Alguns Códigos estrangeiros

ISBN 978-85-309-6142-8

1. Posse (Direito). 2. Ação possessória. I. Viana, Marco Aurélio S. (Marco Aurélio da Silva), 1947-. II. Título.

08-2435

CDU: 347.251

## SUMÁRIO

### PARTE I POSSE

<b>Título I – Posse</b> .....	13
Capítulo Único – Noções Preliminares.....	13
<b>Título II – Classificação da Posse</b> .....	39
Capítulo Único – Caráter da Posse .....	39
<b>Título III – Aquisição da Posse</b> .....	59
Capítulo I – Fórmula Geral.....	59
Capítulo II – Modos de Aquisição.....	62
<b>Título IV – Efeitos da Posse</b> .....	91
Capítulo I – Generalidades.....	91
Capítulo II – Ação de Manutenção .....	108
Capítulo III – Ação de Esbulho .....	148
Capítulo IV – Preceito Cominatório.....	158
Capítulo V – Atos de Defesa .....	163
Capítulo VI – Desforço .....	168
Capítulo VII – Proteção Possessória às Servidões Contínuas Não Aparentes e às Descontínuas .....	170
Capítulo VIII – Frutos .....	179
Capítulo IX – Perda ou Deterioração da Coisa .....	191

Capítulo X – Benfeitorias.....	194
<b>Título V – Perda da Posse.....</b>	<b>203</b>
Capítulo I – Generalidades.....	203
Capítulo II – Posse das Coisas .....	205
Capítulo III – Perda da Posse dos Direitos .....	214
<b>Título VI – Proteção Possessória .....</b>	<b>221</b>
Capítulo Único – Noções Gerais .....	221

## PARTE II

### DO PROCESSO E DAS AÇÕES POSSESSÓRIAS

Capítulo I – Do Possessório e do Petitório .....	237
Capítulo II – Sumário de Manutenção .....	239
Capítulo III – Preceito Cominatório.....	250
Capítulo IV – Sumário de Esbulho .....	255
Capítulo V – Manutenção Liminar.....	256
Capítulo VI – Provisório da Restituição .....	258
Capítulo VII – Imissão de Posse.....	259
Capítulo VIII – Nunciação de Obra Nova .....	262
Capítulo IX – Embargos de Terceiro.....	264
Capítulo X – Atentado.....	273
Capítulo XI – Processo Ordinário .....	275
Capítulo XII – Modelos .....	276
I. Ação de manutenção .....	276
II. Ação de reintegração com liminar .....	279
III. Interdito proibitório .....	281
IV. Imissão de posse.....	283
V. Embargos de terceiro .....	284
VI. Nunciação de obra nova .....	285
VII. Atentado .....	289
VIII. Retenção por benfeitorias.....	290
IX. Ação de usucapião .....	290
X. Ação demolitória .....	291

**APÊNDICE À PARTE I**  
**ALGUNS CÓDIGOS ESTRANGEIROS**

Código Civil do Cantão de Zurich (de 1887).....	295
Código Civil Suíço (de 10 de dezembro de 1907).....	301
Código do Japão (de 28 de abril de 1896).....	307
Projeto de Código Civil Húngaro (do mês de julho de 1900).....	311
Código Civil Prussiano (de 5 de fevereiro de 1794).....	314
Código Alemão.....	336
<b>Bibliografia</b> .....	339
<b>Índice alfabético-remissivo</b> .....	341