

Rodrigo Borobia

# ITBI EM ARREMATÇÃO

desde 1476,  
uma história de  
ilegalidades

Para a Ministra Laurita H. Sáez Vaz, Rio 19/06/2015

"A palavra é o instrumento inesistível da conquista da liberdade" (Rodrigo Borobia).

Libertismo nos derrocamientos ilícitos de ITBI  
em arrematações

Rio de Janeiro  
2015

do autor

Rodrigo Borobia

(c) 2015 - Rodrigo de Borobia Pires Gonçalves

Todos os direitos reservados desta edição reservados à

Rodrigo de Borobia Pires Gonçalves – Adv.Rodrigo.Borobia@gmail.com

Capa e Projeto Gráfico: Alexander “Shamou” Costa

Revisão: Gustavo Adolfo Araujo Caldas e Rodrigo de Borobia Pires Gonçalves

Registro no EAD BN – ISBN 978-85-900431-3-3

#### Ficha Catalográfica

---

Borobia, Rodrigo

ITBI em arrematação: desde 1476: uma historia de legalidades/ Rodrigo Borobia. – Rio de Janeiro- [s.n.], 2015.

115p.

1. Direito Tributário I. Título.

---

# SUMÁRIO

1. NATUREZA JURÍDICA DA ARREMATACÃO . . . . .	13
2. A SIZA . . . . .	31
2.1. A Siza na renascença em Portugal . . . . .	31
2.2. Evolução da Siza em Portugal . . . . .	34
3. A SIZA NO BRASIL-COLÔNIA . . . . .	37
4. A SIZA NO IMPÉRIO . . . . .	45
4.1. A recepção das normas anteriores à independência. . . . .	45
4.2. Decreto 1.237 de 1864 – Legislação hipotecária . . . . .	53
4.3. O imposto de transmissão de propriedade . . . . .	55
5. O IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE PROPRIEDADE NA REPÚBLICA VELHA . . . . .	63
5.1. A recepção do imposto de transmissão pela constituição de 1891. . . . .	73
5.2. O imposto de transmissão de propriedade no código civil de 1916 . . . . .	80
5.3. A recepção do imposto de transmissão pelas constituições anteriores ao código tributário nacional . . . . .	84
5.4. O imposto de transmissão no código tributário nacional . . . . .	90
5.5. O imposto de transmissão de propriedade na constituinte de 1988 . . . . .	93
6. CONCLUSÃO . . . . .	107
6.1. Não incidência do ITBI . . . . .	107
6.1.1. Aquisição originária . . . . .	107
6.1.2. Transmissão “inter vivos” . . . . .	107
6.2. Subrogação parcial do ITBI na execução pública e particular . . . . .	109
6.3. Isenção (ou não-incidência) na execução hipotecária . . . . .	110
7. REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS . . . . .	113