

POSSE, POSSESSÓRIA, USUCAPIÃO E AÇÃO RESCISÓRIA

MANUAL TEÓRICO E PRÁTICO

6ª Edição

DE ACORDO COM O
NOVO CÓDIGO DE
PROCESSO CIVIL

ANTENOR BATISTA

POSSE, POSSESSÓRIA, USUCAPIÃO E AÇÃO RESCISÓRIA
MANUAL TEÓRICO E PRÁTICO
ANTENOR BATISTA

6ª Edição 2015

© desta edição: *Edipro Edições Profissionais Ltda.* – CNPJ nº 47.640.982/0001-40

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte deste livro poderá ser reproduzida ou transmitida de qualquer forma ou por quaisquer meios, eletrônicos ou mecânicos, incluindo fotocópia, gravação ou qualquer sistema de armazenamento e recuperação de informações, sem permissão por escrito do Editor e do Autor.

Editores: Jair Lot Vieira e Máira Lot Vieira Micales
Coordenação editorial: Fernanda Godoy Tarcinalli
Editoração: Alexandre Rudyard Benevides
Revisão: Sandra Cristina Lopes
Arte: Karine Moreto Massoca

Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP)
(Câmara Brasileira do Livro, SP, Brasil)

Batista, Antenor

Posse, possessória, usucapião e ação rescisória : manual teórico e prático / Antenor Batista
– 6. ed. – São Paulo : EDIPRO, 2015.

Bibliografia.

ISBN 978-85-7283-890-0

1. Ação possessória – Brasil 2. Ação rescisória – Brasil 3. Posse (Direito) – Brasil 4. Usucapião – Brasil I. Título.

10-08313

CDU-347.251 (81)

Índice para catálogo sistemático:

1. Brasil: Posse, possessória, usucapião e ação rescisória : Direito civil 347.251 (81)



edipro

edições profissionais ltda.

São Paulo: Fone (11) 3107-4788 – Fax (11) 3107-0061

Bauru: Fone (14) 3234-4121 – Fax (14) 3234-4122

www.edipro.com.br

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	13
PRIMEIRA PARTE	
TEORIA	
CAPÍTULO I – POSSE	17
O que é posse?	17
Há outras espécies de posse?	19
Posse de documentos e de outros valores (próprios ou alheios)	20
Vícios da posse	20
Procurações falsas: danos e lucros ilícitos que podem causar ou já causaram	22
Comentário	23
A posse e seus efeitos são uma questão milenar e mundial	23
Posse violenta	26
Posse justa e seus limites	27
Posse de boa-fé	27
Publicidade da posse	28
Posse injusta	28
Composse	29
Posse <i>ficta</i>	30
Fâmulo da posse	30
Posse direta ou posse de coisa alheia	31
Detenção	32
Posse indireta	32

Posse <i>ad usucapionem</i>	33
Posse de fato	33
Aquisição da posse	34
Perda da posse	35
Posse <i>ad interdicta</i>	37
Posse clandestina	37
Posse paralela	37
Constituto possessório	38
Transmissão da posse	39
Posse acedida	40
Ihering e alguns artigos do Código Civil brasileiro de 1916	40
Efeitos da posse	42
Posse à luz do vigente Código Civil	44
CAPÍTULO II – POSSESSÓRIA	47
Proteção possessória	47
Proteção possessória em comodato	47
Ação de interdito proibitório	48
Em resumo	49
Comentário	50
Manutenção de posse	51
Reintegração de posse	52
Requisitos	53
Individualização do imóvel reintegrando	55
Proteção possessória sobre servidões	55
Proteção possessória em direito autoral	57
Ação reivindicatória de posse sobre móveis ou semoventes	59
Prova testemunhal judiciária	60
Nunciação de obra nova	61
Ação de atentado	62
Ação de imissão de posse ou imissão na posse	63
Embargos de terceiro	64
Quando opô-los	65
O que instrui a petição	65
Quem pode ajuizar os embargos de terceiro	66
Justificação prévia, mandado liminar e auto de depósito	66
Liminares em ações possessórias	68
Mandado de Segurança em possessória	68

Cumulação de ações ou de pedidos	69
Possessória à luz do novo Código Civil	70
CAPÍTULO III – USUCAPIÃO	71
Espécies de usucapião	71
Da função social da terra e da usucapião	72
Estatuto da Terra (Lei nº 4.504, de 30.11.1964)	73
Da estruturação e dos fundamentos da ação de usucapião, segundo o art. 941 e seguintes do Código de Processo Civil, combinados com o art. 1.238 e seguintes do Código Civil vigente	74
Da extinção ou afastamento da justificação prévia	76
Da petição inicial, dos documentos, dos quesitos e do pedido	78
1. Petição inicial	78
2. Documentos	78
3. Quesitos complementares, no que couber ou se forem necessários	79
4. Pedido	79
Usucapião sobre domínio útil	80
Laudêmio	81
Usucapião especial administrativo	82
Outros fundamentos	83
O herdeiro pode usucapir só para si a posse do espólio ou de coerdeiros?	84
Usucapião x Fraude	85
Requisitos da usucapião rural	87
Requisitos da usucapião especial de imóvel urbano	87
Usucapião de bens móveis e semoventes	88
Da contestação que pode ser oposta	88
Conclusão da contestação	90
Usucapião à luz do vigente Código Civil e Legislação Complementar ...	90
Usucapião familiar (Lei nº 12.424/2011)	92
Adjudicação compulsória	92
Usucapião em terrenos de Marinha	93
Das terras de marinha e o aforamento	94
Usucapião – Bem público – Enfiteuse – Domínio útil	94
Da possibilidade ou não de usucapião em terras de Marinha	95
O uso social da propriedade	95
Outras considerações inerentes à espécie	95

Em suma	96
Jurisprudência	96
CAPÍTULO IV – AÇÃO RESCISÓRIA	99
Preâmbulo	99
Da antecipação da tutela em sede de ação rescisória	99
Código de Processo Civil	101
Jurisprudência	107
Consolidação das Leis do Trabalho – CLT	108
CAPÍTULO V – LEGISLAÇÃO	111
Usucapião extraordinário	111
Usucapião ordinário ou a justo título	111
Usucapião sobre coisa móvel	112
Usucapião sobre servidão	112
Usucapião especial de imóvel urbano	113
Usucapião especial rural	115
Lei nº 6.969, de 10 de dezembro de 1981	115
Decreto nº 87.040, de 17 de março de 1982	118
Decreto nº 87.620, de 21 de setembro de 1982	119
Lei nº 4.504, de 30 de novembro de 1964	120
Proteção dos mananciais e do meio ambiente	120
Súmulas do Supremo Tribunal Federal	121
Súmula do Superior Tribunal de Justiça	121
Medida Provisória nº 2.220, de 4 de setembro de 2001	121
CAPÍTULO VI – JULGADOS	125
Usucapião em que os autos foram deslocados para a Justiça Federal ...	125
Manutenção de posse	126
Usucapião de bens de herança	129
Agravo em reintegração de posse contra decisão que invalidou a primeira perícia	130
Usucapião em condomínio	132
Usucapião sobre domínio útil	133
Mera tolerância (em possessória)	133
Possessória em direito pessoal	134
Desvio de água (em possessória)	136
Usucapião especial – Caracterização de imóvel rural – Localização ...	137

Agravo de instrumento nº 49.143.4/4 – Brás Cubas/Mogi das Cruzes ...	139
Interessante manifestação da União sobre os antigos aldeamentos de índios e sesmarias (Processo nº 90.03.03163-0/SP)	141
Interessante julgado sobre usucapião em garagem de condomínio	152
Jurisprudência sobre diversos julgados	153
Interessante acórdão sobre ação rescisória em ação possessória	158

SEGUNDA PARTE PRÁTICA

CAPÍTULO VII – RECURSOS	169
Dos recursos	169
Recursos do Código de Processo Civil	169
Do agravo e do mandado de segurança	170
Da apelação	172
Do recurso extraordinário e do recurso especial	172
Súmulas do Superior Tribunal de Justiça aplicáveis aos recursos especiais	173
Súmulas do Supremo Tribunal Federal aplicáveis aos recursos extraordinários	173
Da ação rescisória	174
Embargos de retenção por benfeitorias	175
Embargos infringentes	175
Embargos de declaração	176
Embargos de terceiros	176
Anexo – Alguns pontos sobre o novo Código de Processo Civil	176
CAPÍTULO VIII – MODELOS E FORMULÁRIOS	179
Petição inicial de interdito proibitório	181
Petição inicial de reintegração de posse	187
Concessão de medida liminar em reintegração de posse	190
Petição de interposição de agravo de instrumento e respectivas razões	191
Petição inicial de manutenção de posse	193
Modelo de contestação em manutenção de posse	196
Contestação em reintegração de posse	198
Petição inicial sobre nunciação de obra nova	202
Petição denunciando atentado	205
Como contestar a medida cautelar de atentado	207

Como requerer uma ação de imissão na posse (ou imissão de posse) ...	208
Petição inicial de usucapião	209
Outro modelo simples de petição inicial sobre usucapião	212
Modelo de ação de usucapião especial urbano	214
Modelo de petição inicial de adjudicação compulsória	216
Da importância de uma certidão bem elaborada	218
Modelo de mandado de citação e intimação em usucapiatória	219
Modelo de certidão do oficial de justiça em usucapião	220
Modelo simplificado de edital em ação de usucapião	221
Modelo de certidão do cartório do distribuidor cível e criminal	222
Petição inicial de embargos de terceiro	223
Modelo simplificado de petição para embargos infringentes	225
Modelo simplificado de petição para embargos de declaração	227
Modelo de contestação em usucapião especial rural	228
Modelo de contestação à ação de usucapião	230
Petição sobre exclusão de confinante em inventário	232
Petição de interposição de apelação e respectivas razões	233
Petição inicial em mandado de segurança	235
Petição inicial de ação declaratória sobre nulidade de ato jurídico	241
Petição inicial simplificada de interdito proibitório, respectivo mandado e certidão do oficial de justiça	248
Petição requerendo expedição de novo mandado	251
Modelo de petição inicial de ação rescisória	257
Contestação em ação rescisória	260
Recurso especial	271
Modelo de contestação em ação civil pública ambiental em que a vítima é convertida em réu	274
SOBRE O AUTOR	279
REFERÊNCIAS	283